

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua Danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất  
có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG  
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 27**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng  
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua Danh mục các dự án cần chuyển  
mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Sóc  
Trăng; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách và ý kiến thảo luận của  
đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua Danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng gồm 05 dự án, với tổng diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 42,84 ha.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).*

**Điều 2.**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng Khóa X, Kỳ họp thứ 27 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.TU, TT.HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Sóc Trăng;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Hồ Thị Cẩm Đào**

## Phụ lục

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA  
NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng)*

| STT        | Tên công trình, dự án   | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích đất hiện có (ha) | Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng (đã trừ diện tích hiện có) (ha) |               |                   | Địa điểm thực hiện | Căn cứ pháp lý  |
|------------|---|--------------------------|----------------------------|---|---------------|-------------------|--------------------|---|
|            |   |                          |                            | Diện tích   | Trong đó      |                   |                    |   |
|            |   |                          |                            |   | Đất trồng lúa | Các loại đất khác |                    |   |
| <b>I</b>   | <b>HUYỆN TRẦN ĐỀ</b>  | <b>0,55</b>              |                            | <b>0,55</b>   | <b>0,55</b>   |                   |                    |   |
| 1          | Xây dựng cơ sở hạ tầng Trường Tiểu học Viên Bình B                        | 0,55                     |                            | 0,55  | 0,55          |                   | Xã Viên Bình       | Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề (về chủ trương đầu tư)  |
| <b>II</b>  | <b>THỊ XÃ NGÃ NĂM</b>   | <b>0,82</b>              |                            | <b>0,82</b>   | <b>0,82</b>   |                   |                    |   |
| 1          | Bệnh viện đa khoa Hoàng Tuấn - Ngã Năm                                    | 0,82                     |                            | 0,82  | 0,82          |                   | Phường 1           | Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)   |
| <b>III</b> | <b>HUYỆN LONG PHÚ</b>   | <b>0,30</b>              |                            | <b>0,30</b>   | <b>0,27</b>   | <b>0,03</b>       |                    |   |
| 1          | Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng | 0,30                     |                            | 0,30  | 0,27          | 0,03              | Xã Tân Thạnh       | Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Long Phú (về chủ trương đầu tư)  |
| <b>IV</b>  | <b>THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG</b>  | <b>46,62</b>             |                            | <b>46,62</b>  | <b>41,00</b>  | <b>5,62</b>       |                    |   |
| 1          | Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng     | 46,62                    |                            | 46,62   | 41,00         | 5,62              | Phường 4           | Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh (về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án); Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (về chấp thuận nhà đầu tư) |

| STT                      | Tên công trình, dự án                | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích đất hiện có (ha) | Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng (đã trừ diện tích hiện có) (ha) |               |                   | Địa điểm thực hiện | Cơ sở pháp lý  |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|---------------|-------------------|--------------------|--|
|                          |                                      |                          |                            | Diện tích   | Trong đó      |                   |                    |  |
|                          |                                      |                          |                            |   | Đất trồng lúa | Các loại đất khác |                    |  |
| <b>V</b>                 | <b>HUYỆN MỸ XUYÊN</b>                | 0,20                     |                            | 0,20  | 0,20          | <b>5,50</b>       |                    |  |
| 1                        | Trạm cấp nước tập trung xã Ngọc Đông | 0,20                     |                            | 0,20  | 0,20          |                   | Xã Ngọc Đông       | Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Đề án cấp nước sạch nông thôn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2023 - 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 |
| <b>Tổng số: 05 dự án</b> |                                      | <b>48,49</b>             |                            | <b>48,49</b>  | <b>42,84</b>  | <b>5,65</b>       |                    |  |

-----//-----